



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.420 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικήτας Κοινοτήτων Παντανάσσας - Καμπής Αμμοτόπου Ν. Άρτας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.680 στρεμμάτων στη θέση Γκρέμπα Τσιουκα Κοινοτήτων Παντανάσσας Ν. Άρτας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμμάτων στη θέση Ράχη Κοινοτήτων Αμμοτόπου Ν. Άρτας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πόρτο Ράφτη (Π.Ε.3). 4
- Τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχής οικοδομικού συνεταιρισμού «Πανόραμα» Κοινοτήτων Καλλιφύτου Ν. Δράμας. 5

Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολείου Αλίμου. 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4861

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.420 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικήτας Κοινοτήτων Παντανάσσας - Καμπής Αμμοτόπου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που κάηκε με σκοπό την προστασίαν και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης που κάηκε αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της και τη φυσική αποκατάστασή της βλάστησης που κάηκε έκταση, εμβαδού (2420) δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Άγιος Νικήτας κοιν. Παντάνασσα Καμπής Αμμοτόπου προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΕΟΑ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 27 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Αριθ. 4860

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.680 στρεμμάτων στη θέση Γκρέμπα Τσιουκα Κοινότητας Παντανασσας Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 - γ) άρθρ. 34 παρ. 4.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. την πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που κάηκε με σκοπό την προστασία της και την φυσική

αποκατάσταση της βλάστησης που κάηκε αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της και τη φυσική αποκατάστασή της βλάστησης που κάηκε έκταση, εμβαδού (1680) χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκρέμπα - Τσιούκα,

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 27 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης

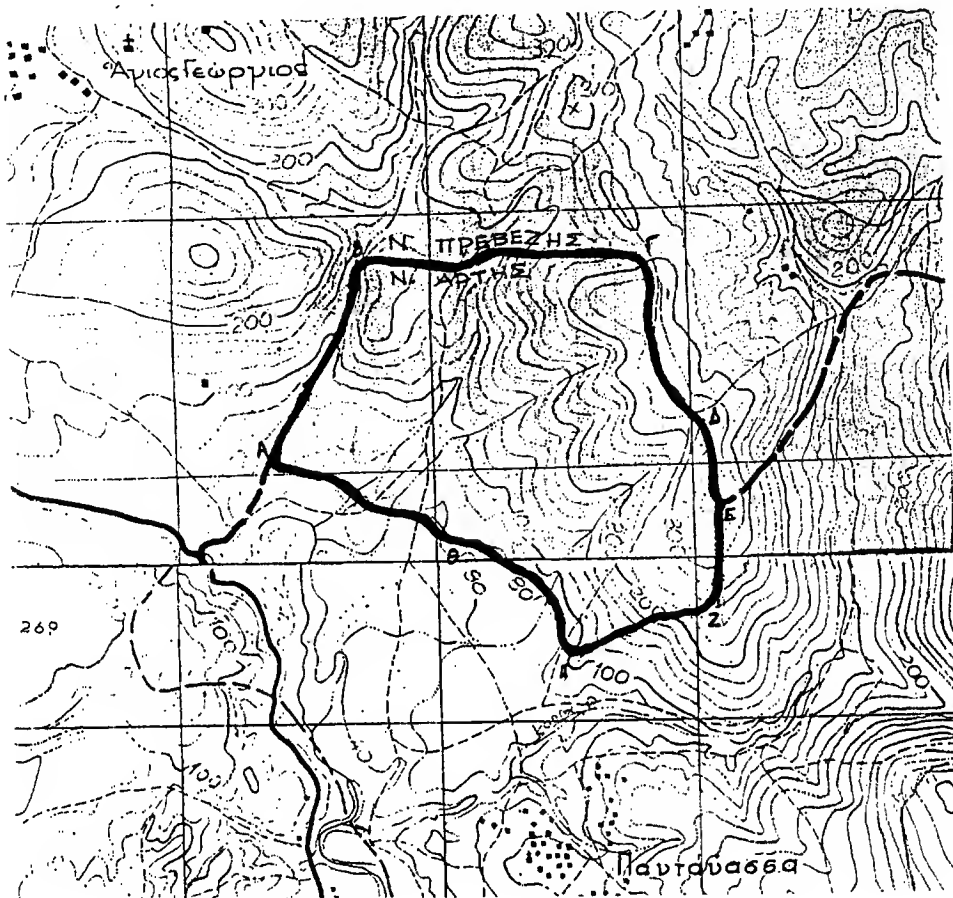
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δείχνεις εντάσεις της §3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 στη θέση Γκρέμπα - Τσιούκα Περιοχής Κοινότητας Παντανασσας που υπήκει στις 2-10-1991 και υπήρξε αναδασωτέα με την αριθ. απόφαση της κ. Νομαρχίας Άρτας
Εμβαδόν: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.: 1680 στρέμματα.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Άρτα 28-11-1991

Ο Διευτ. Δασών

Διευτ. Δασών
Διευτ. Δασών με Αρ. Βαθμ.

Άρτα 26-11-1991

Ο Συντάκτης

Γεωργιος Νικολας
Τεχνολογος Δασοπονίας

Αριθ. 4863

(3) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμμάτων στη θέση Ράχη Κοινό-
τητας Αμμοτόπου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 - γ) άρθρ. 34 παρ. 4.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. την πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασω-

τέας έκτασης που κάηκε με σκοπό την προστασία της και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης που κάηκε αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της και τη φυσική αποκατάστασή της βλάστησης που κάηκε έκταση, εμβαδού (100) εκατό στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ράχη.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΑ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 27 Αυγούστου 1991

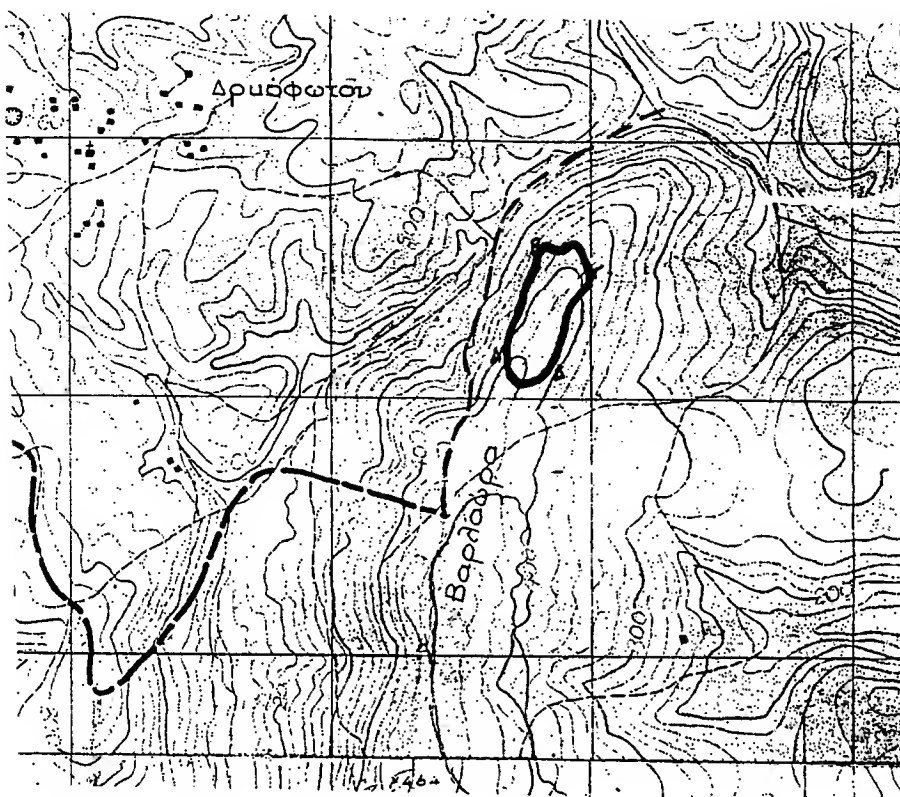
Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δίδεται εντάδως της Ε3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 στη θέση Ράχη περιοχή Κοινότοπος Αμμοτόπου που υψώνεται στις 22 Αυγούστου 1991 και υπηρύχθηκε αναδασωθεί με την απόφαση της Νομάρχης Άρτας.
Εμβαδόν: Α.Β.Γ.Δ.Α.: 100 στρέμματα



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα 28-11-1991
Ο Διευτ. Δασών
[Signature]
Διευτ. Δασών
Διευτ. Δασών με Α. Βαθμ.

Άρτα 26-11-1991
Ο Συντάκτης

[Signature]
Γεώργιος Νικολός
Τεχνολόγος Δασονογός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 275/7

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πόρτο Ράφτη (Π.Ε.3).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47).

4. Την 34604/5081/1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων» Περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου, ως προς

την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν, κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος» (Β 1270).

5. Τις 321/1990, 346/1990, 79/1991, 100/1991 και 158/1991 γνωμοδοτήσεις του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

6. Την 558/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

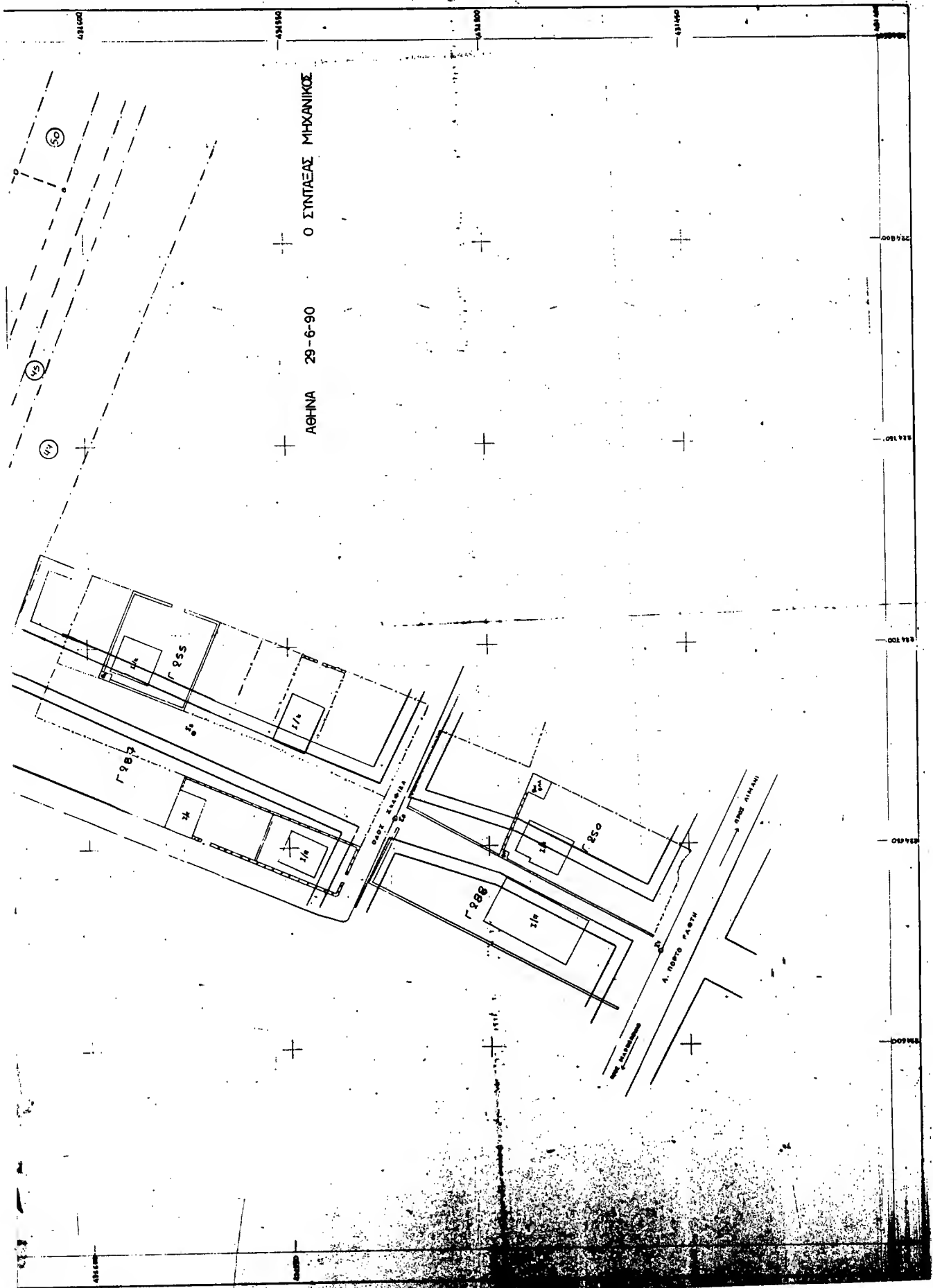
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Πόρτο Ράφτη» (Π.Ε. 3) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 261, 176, 256 και 286 με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 275/1992 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4632

(5)

Τροποποίηση των όρων δόμησης περιοχής οικοδομικού συνεταιρισμού
«Πανόραμα» Κοινότητας Καλλιφύτου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,10 και 16.
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/81 (ΦΕΚ 220 Α) ν. δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 947/1979 νόμου (ΦΕΚ 169 Α) ειδικότερα το άρθρο 62.
5. Την υπ' αριθ. 41/5.11.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δράμας.
6. Την απόφασή μας αρ. 2836/7.7.89 (ΦΕΚ Δ 645/81) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3,4,5,6,7 που έπαφان να ισχύουν μετά τον ν. 1577/85 (νέος ΓΟΚ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επιβάλλουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων του οικισμού «Πανόραμα» της Κοινότητας Καλλιφύτου.

1. Ορίζεται υποχρεωτική απόσταση Δ από τα πλάγια όρια.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 35% και εν πάσει περιπτώσει η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 200,0 τ.μ. και μικρότερη των 80,00 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,7.
3. Για οικοδομικά τετράγωνα που προβλέπονται για ειδικές χρήσεις το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40% χωρίς περιορισμό καλυπτόμενης επιφάνειας και με συντελεστή δόμησης 0,8.

4. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών ορίζεται σε 10,0 μ. περιλαμβανομένης και της στέγης μετρούμενο από την στάθμη του γύρω εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης εντός του ανωτάτου επιτρεπομένου ύψους με μέγιστη κλίση 40% και ελάχιστη 25%.

Άρθρο 2

Η υπ' αριθ. 2836/7.7.89 (ΦΕΚ Δ 645/81) απόφαση Νομάρχης Δράμας «περί έγκρισης του ρυμ/κού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού «Πανόραμα» Κοινότητας Καλλιφύτου ισχύει εκτός των παραγράφων 3,4,5,6 και 7 του άρθρου 2 που καταργήθηκαν.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 10 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 581/Δ/29/8/1991 στο οποίο δημοσιεύθηκε ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολείου Αλίμου διορθώνεται ο αριθμός των Μ² της εν λόγω έκτασης από τον εσφαλμένο «2.245 Μ²» στο ορθό «2.645,35 Μ²».

(Από τον Ο.Σ.Κ.)